

PEA N° 816 mar/2025

IMO	Tipologia	Valor declarado (Vd)	Valor de avaliação Auditor (Va)	Valor de Avaliação PGV (Vpgv)	Valor de Avaliação OMI (Vomi)	Observação	Discrepância entre Vomi e VA
159.898-8	casa	R\$ 125.362,55	R\$ 350.000,00	R\$ 123.160,20	R\$ 473.881,14		35,39%
176.249-5	casa	R\$ 220.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 97.971,96	R\$ 269.908,00		7,96%
293.956-8	apartamento	R\$ 60.000,00	R\$ 115.000,00	R\$ 120.475,23	R\$ 196.961,69		71,27%
347.583-2	terreno	R\$ 111.000,00	R\$ 435.100,00	R\$ 338.772,50	R\$ 517.455,15		18,93%
864.617-2	terreno	R\$ 85.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 76.692,86	R\$ 348.452,50		309,94%
362.827-2	apartamento	R\$ 110.000,00	R\$ 140.000,00	R\$ 109.913,34	R\$ 124.891,90		-10,79%
065.189-3	casa	R\$ 37.000,00	R\$ 165.301,24	R\$ 165.301,24	R\$ 377.863,51		128,59%
317.332-1	terreno	R\$ 55.597,27	R\$ 93.360,70	R\$ 93.360,71	não encontrada		
311.141-5	casa	R\$ 368.590,13	R\$ 4.500.000,00	R\$ 1.717.922,17	R\$ 3.417.442,12		-24,06%
370.503-0	apartamento	R\$ 260.000,00	R\$ 333.818,63	R\$ 294.514,03	R\$ 333.818,63		0,00%
294.223-2	apartamento	R\$ 130.000,00	R\$ 136.000,00	R\$ 139.107,56	R\$ 285.265,77		109,75%
266.459-3	terreno	R\$ 14.000,00	R\$ 97.700,00	R\$ 28.002,73	R\$ 94.532,13		-3,24%
315.015-1	apartamento	R\$ 330.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 657.869,34	R\$ 2.872.853,47		187,29%
188.336-4	apartamento	R\$ 206.868,61	R\$ 415.000,00	R\$ 322.883,86	R\$ 966.113,72	idade >10anos	132,80%
396.614-3	apartamento	R\$ 298.000,00	R\$ 360.000,00	R\$ 368.856,96	R\$ 684.355,21		90,10%
384.180-4	apartamento	R\$ 484.500,00	R\$ 700.000,00	R\$ 564.235,44	R\$ 696.003,55		-0,57%
385.490-6	apartamento	R\$ 190.768,05	R\$ 306.600,00	R\$ 294.846,46	R\$ 433.791,00		41,48%
187.130-7	terreno	R\$ 5.487,12	R\$ 146.600,00	R\$ 84.267,86	R\$ 174.905,02		19,31%
412.008-6	apartamento	R\$ 241.990,00	R\$ 310.000,00	R\$ 253.204,86	R\$ 475.752,43		53,47%
061.421-1	galpão	R\$ 7.000,00	R\$ 6.201.453,26	R\$ 6.201.453,26	R\$ 19.726.320,44		218,09%
319.737-9	terreno	R\$ 30.000,00	R\$ 30.000,00	R\$ 24.338,30	R\$ 59.376,67		97,92%
384.548-6	apartamento	R\$ 850.000,00	R\$ 1.200.000,00	R\$ 947.682,97	R\$ 2.106.737,68	área da unidade está maior do que a área privativa	75,56%
292.888-4	casa	R\$ 45.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 159.145,17	R\$ 201.344,85		11,86%
343.035-9	casa	R\$ 52.000,00	R\$ 110.000,00	R\$ 109.476,90	R\$ 160.939,46		46,31%
347.290-6	terreno	R\$ 213.420,58	R\$ 415.000,00	R\$ 346.000,00	R\$ 519.808,25		25,26%

355.278-1	terreno	R\$ 41.000,00	R\$ 41.000,00	R\$ 15.145,00	R\$ 43.104,00		5,13%
396.772-7	casa	R\$ 650.000,00	R\$ 723.700,00	R\$ 883.056,66	R\$ 1.010.000,00		39,56%
355.291-8	terreno	R\$ 45.000,00	R\$ 45.000,00	R\$ 15.145,71	R\$ 41.990,00		-6,69%
373.913-9	apartamento	R\$ 168.000,00	R\$ 168.000,00	R\$ 167.069,94	R\$ 213.709,41		27,21%
383.692-4	terreno	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00	R\$ 56.722,60	R\$ 33.971,00		-54,71%
356.863-6	apartamento	R\$ 550.000,00	R\$ 750.000,00	R\$ 532.254,00	R\$ 746.572,87	área da unidade está maior do que a área privativa	-0,46%
416.731-7	terreno	R\$ 62.500,00	R\$ 62.500,00		R\$ 46.008,00		-26,39%
185.845-9	casa	R\$ 84.021,00	R\$ 127.821,82	R\$ 127.821,83	R\$ 268.850,90		110,33%
345.851-2	casa	R\$ 70.402,00	R\$ 234.727,83	R\$ 107.855,36	R\$ 234.727,83		0,00%
3267938	terreno	R\$ 200.000,00			não encontrada	lote fora do urbano Cond. Fazenda real	
3415881	apartamento	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 232.551,47	R\$ 486.557,85		94,62%
064.927-9	casa	R\$ 148.249,00	R\$ 450.000,00	R\$ 175.273,81	R\$ 683.506,54		51,89%
355.986-6	terreno	R\$ 26.000,00	R\$ 39.384,00	R\$ 39.384,00	R\$ 90.507,00		129,81%
362.256-8	terreno	R\$ 100.000,00	R\$ 216.700,00	R\$ 158.400,00	R\$ 246.428,00	loteamento Petropolis	13,72%
3461429	terreno	R\$ 43.194,00	R\$ 43.194,00	R\$ 39.384,00	R\$ 41.412,00		-4,13%
3559840	terreno	R\$ 39.500,00	R\$ 39.500,00	R\$ 39.384,00	R\$ 44.362,00		12,31%
1634178	casa	R\$ 2.534.761,00	R\$ 2.534.761,00	R\$ 1.169.757,60	R\$ 2.131.761,00		-15,90%
4062337	casa	R\$ 131.000,00	R\$ 180.700,00	R\$ 115.336,00	R\$ 196.738,00		8,88%
2907305	apartamento	R\$ 25.257,00	R\$ 170.000,00	R\$ 163.551,00	R\$ 295.908,00		74,06%
131521	casa	R\$ 66.000,00	R\$ 121.921,00	R\$ 121.921,00	R\$ 350.645,00		187,60%
4325061	casa	R\$ 67.000,00	R\$ 1.200.000,00	nao encontrado	R\$ 1.237.370,00		3,11%
358.570-1	apartamento	R\$ 835.000,00	R\$ 950.000,00	R\$ 495.540,89	R\$ 764.540,00		-19,52%
367.627-7	terreno	R\$ 275.000,00	R\$ 343.300,00	R\$ 220.391,40	R\$ 507.444,90		47,81%
4292693	apartamento	R\$ 550.684,00	R\$ 775.700,00	nao encontrado	R\$ 945.673,00		21,91%
409758	casa	R\$ 50.000,00	R\$ 163.517,00	R\$ 99.390,00	R\$ 228.755,54	bairro periférico	39,90%
354.759-1	apartamento	R\$ 235.000,00	R\$ 235.000,00	R\$ 186.998,79	R\$ 233.955,39	valor declarado considerável	-0,44%
438.367-2					não encontrado		
006.307-0	casa	R\$ 1.603.674,31	R\$ 5.968.594,57	R\$ 2.749.006,23	R\$ 5.491.888,38		-7,99%

409.859-5	apartamento	R\$ 511.976,00	R\$ 525.085,00	R\$ 517.633,44	R\$ 947.061,46	sempre necessário ajustar a area priv.	80,36%
351.587-7	apartamento	R\$ 160.603,56	R\$ 350.405,43	R\$ 235.696,09	R\$ 350.405,43		0,00%
066.724-2	apartamento	R\$ 120.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 164.505,66	R\$ 760.974,96	ano construção 1978	322,76%
384.411-1	apartamento	R\$ 760.000,00	R\$ 1.200.000,00	não encontrada	R\$ 1.060.808,37	necessário ajustar a área priv.	-11,60%
348.072-1	casa	R\$ 2.100.000,00	R\$ 2.200.000,00	não encontrada	R\$ 485.984,00	Existe edificação	
403.559-3	terreno	R\$ 20.000,00	R\$ 61.437,14	R\$ 61.437,14	R\$ 27.554,00		-55,15%
412.422-7	casa	R\$ 238.000,00	R\$ 660.764,00	R\$ 434.075,07	R\$ 886.453,21		34,16%
116.678-6	casa	R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00	R\$ 771.611,29	R\$ 933.486,00		-37,77%
322.590-9	casa	R\$ 1.000.000,00	R\$ 2.478.719,34	não encontrada	R\$ 2.478.719,34		0,00%
351.234-7	apartamento	R\$ 165.000,00	R\$ 165.000,00	R\$ 157.372,91	R\$ 200.999,96		21,82%
410.346-7	apartamento	R\$ 235.000,00	R\$ 1.758.600,00	não encontrada	R\$ 3.035.238,79		72,59%
100.400-0	casa	R\$ 238.000,00	R\$ 950.101,54	R\$ 601.791,93	R\$ 950.101,54		0,00%
379.655-8	terreno	R\$ 5.000,00	R\$ 32.558,00	R\$ 24.417,14	R\$ 32.558,00		0,00%
350.308-9	casa	R\$ 496.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ 302.960,29	R\$ 860.650,48		43,44%
379.654-0	terreno	R\$ 5.000,00	R\$ 32.558,00	R\$ 24.417,00	R\$ 35.813,80		10,00%